



Na osnovu Odluke Uprave broj: 03-03-01-112/25 od 20.01.2025. godine, KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo objavljuje:

JAVNI OGLAS
za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup dijela dimnjaka kotlovnice
u svrhu postavljanja TK opreme i svjetlećih reklama

I. PREDMET ZAKUPA

Raspisuje se Javni oglas za prikupljanje ponuda za dodjelu u zakup dijela dimnjaka kotlovnice u svrhu postavljanja TK opreme i/ili svjetlećih reklama pravnih lica, ukupne površine do 10 (deset) m², za kotlovnice KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. Sarajevo iz tabelarnog pregleda u nastavku:

Redni broj	Predmet zakupa	
1	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Čengiće Vila II	Gradačačka 142
2	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Koševo	Patriotske Lige 38
3	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Lenjinova	Grbavička do 8A
4	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Podvožnjak	Ferde Hauptmana 42
5	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Živko Jošilo	Ložionička 1
6	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Drvarska	Sarač Ismailova 7
7	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Grbavica II	Kemala Kapetanovića do br.34
8	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Skenderija	Skenderija 22
9	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Zvijezda	Čobanija 14
10	Dio dimnjaka uz kotlovnicu K-1 Alipašino Polje	Bajrama Zenunija 7
11	Dio dimnjaka uz kotlovnicu K-2 Alipašino Polje	Ive Andrića 9
12	Dio dimnjaka uz kotlovnicu K-3 Alipašino Polje	Ive Andrića 10
13	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Livanjska	Braće Begića do br. 11
14	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Ilijaš	Hašima Spahića 25
15	Dio dimnjaka uz kotlovnicu Zetra	Alipašina bb
16	Dio dimnjaka uz kotlovnicu KDI-3 Dobrinja	Trg zlatnih ljljana do2
17	Dio dimnjaka uz kotlovnicu KDI-6 Dobrinja	Oslobodilaca Sarajeva 11

Kantonalno javno komunalno preduzeće za proizvodnju i distribuciju toplote "Toplane-Sarajevo" d.o.o. Sarajevo

Bosna i Hercegovina
71000 Sarajevo
Semira Frašće 22
Telefon:+387 33 45 00 30, 45 00 47
Fax:+387 33 45 05 27
Općinski sud u Sarajevu
MBS: 65-01-0427-12

Broj računa:
3389002208282707-UniCredit Bank dd Sarajevo
1610000007760011-Raiffeisen Bank dd Sarajevo
1540012000333776-Intesa Sanpaolo Banka dd BiH
1401020005562255-Sberbank BH dd
1410010001451867-Bosna Bank International dd Sarajevo

Porezni broj
01632788
Identifikacijski broj
4200353740001
PDVID
200353740001



18	Dio dimnjaka uz kotlovnicu KDI-7 Dobrinja	Vahide Maglajlić do 12
19	Dio dimnjaka uz kotlovnicu AM1	Džemala Bijedića bb
20	Dio dimnjaka uz kotlovnicu KDIII-1 Dobrinja	Grada Bakua bb

PRILOG BROJ 1 Javnog oglasa - Katalog objekata (Objekti na kojima se mogu postaviti TK oprema i svjetleće reklame), sa fotografijama dimnjaka se može preuzeti na web stranici Preduzeća.

Napomene uz tačku I Javnog oglasa:

- TK opremom se smatraju antenski nosači, antena i druga telekomunikacijska oprema pravnih lica, koja pružaju telekomunikacijske usluge, za potrebe instaliranja infrastrukture bazne stanice mobilne telefonije.
- Reklamom se smatraju imena pod kojim pravno lice posluje, nazivi i njihove skraćene oznake, kao i svaki drugi natpisi ili objekat na građevini ili fasadi kojim vlasnik tog natpisa ili objekta ukazuje na svoje proizvode i usluge.

II. USLOVI ZAKUPA

1. Instaliranje TK opreme na dimnjaku jedne kotlovnice ne isključuje mogućnost instaliranja infrastrukture bazne stanice mobilne telefonije drugog operatera, niti postavljanja reklame, na istom dimnjaku, sa kojim Preduzeće zaključi ugovor o zakupu.
Napomena: Za slučaj da je više operatera zainteresirano za instaliranje infrastrukture bazne stanice mobilne telefonije na dimnjaku jedne kotlovnice, svakom od operatera će biti ponuđen zakup po najvišoj ponuđenoj cijeni zakupa, ukoliko tehničke mogućnosti to dozvoljavaju.
2. Period dodjele u zakup dijela dimnjaka je 3 (tri) godine, sa mogućnošću produženja istog uz pridržavanje ugovornih obaveza.
3. Odabrani ponuđač ne može izdati dio dimnjaka iz tačke I Javnog oglasa u dalji podzakup.
4. Iznos naknade za zakup, uvećan za paušalni mjesečni utrošak električne energije, obračunava se na mjesečnom nivou, a rok dospjeća je 10. (deseti) u mjesecu za tekući mjesec zakupa.
5. Ponuđač će pokrenuti aktivnosti sa nadležnom elektrodistributivnom kompanijom na izgradnji vlastitog priključka (sa mjernom garniturom) električne energije. Do izgradnje vlastitog priključka, elektroinstalacija opreme odabranog ponuđača će biti priključena na električnu instalaciju Preduzeća, a plaćanje utroška električne energije paušalno.
6. Do eventualne izgradnje vlastitog priključka, ponuđač se obavezuje ugraditi kontrolno brojilo električne energije na priključnoj tački na elektroinstalaciju Preduzeća, radi periodične provjere potrošnje električne energije i paušalnog plaćanja iste (npr. kvartalno) na osnovu kojeg bi se, po potrebi, vršilo aneksiranje potpisanog Ugovora.
7. Odabrani ponuđač će radi postavljanja TK opreme/svjetleće reklame, o svom trošku, izvršiti sve potrebne radnje u svrhu pribavljanja neophodnih dozvola za privođenje ugovorenoj namjeni dimnjaka iz tačke I Javnog oglasa.
8. Odabrani ponuđač se obavezuje obezbjediti pisanu saglasnost Preduzeća na projektno-tehničku dokumentaciju TK opreme/svjetleće reklame, prije preuzimanja dijela dimnjaka u posjed.
9. Odabrani ponuđač se obavezuje unaprijed obezbjediti sredstva za povećanje priključne snage mjernog mjesta za električnu energiju, ukoliko se isto ocijeni potrebnim u projektno-tehničkoj dokumentaciji TK opreme/svjetleće reklame.
10. Sva eventualna ulaganja na dijelu dimnjaka iz tačke I Javnog oglasa radi postavljanja TK opreme/svjetleće reklame, kao i povećanja priključne snage mjernog mjesta za električnu energiju, izvršena od strane Odabranog ponuđača, moguća su samo uz izričitu pisanu prethodnu saglasnost

Preduzeća, bez prava na povrat uložениh sredstava po prestanku zakupa i bez prava na kompenzaciju uložениh sredstava sa zakupninom.

11. Odabrani ponuđač se obavezuje snositi sve troškove oštećenja koji nastanu uslijed postavljanja TK opreme/svjetleće reklame, kao i troškove oštećenja koji nastanu u periodu trajanja zakupa.
12. Odabrani ponuđač preuzima odgovornost za štetu koju TK oprema/svjetleća reklama, postavljena na iznajmljenom dijelu dimnjaka iz tačke I Javnog oglasa, prouzroči trećim licima ili stvarima trećih lica. Trećim licima se smatraju sva lica koja nisu zaposlenici Odabranog ponuđača.
13. Ukoliko Odabrani ponuđač ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, u ostavljenom roku iz tačke IX Javnog oglasa, uplaćeni depozit mu se neće vratiti, a Preduzeće ima pravo zaključiti ugovor o zakupu sa sljedećim ponuđačem koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine za predmet zakupa iz tačke I Javnog oglasa.
14. Odabrani ponuđač koji zaključi ugovor o zakup dužan je u roku od 6 mjeseci od dana zaključenja ugovora izvršiti instaliranje TK opreme/reklame. Ukoliko u ostavljenom roku ne izvrši instaliranje TK opreme/reklame, ugovor o zakupu će biti jednostrano raskinut, a uplaćeni depozit se neće vratiti Odabranom ponuđaču.

III. IZNOS NAKNADE ZA PREDMET ZAKUPA

1. Početna cijena zakupa dijela dimnjaka iz tačke I Javnog oglasa, u svrhu postavljanja:
 - a. TK opreme, na mjesečnom nivou, iznosi 750 KM (sedamstotinapedest KM) po dimnjaku, bez uračunatog PDV-a;
 - b. svjetleće reklame, na mjesečnom nivou iznosi 1.100 KM (jednahiljadastotinu KM) po dimnjaku, bez uračunatog PDV-a;
2. Pored mjesečnog iznosa naknade za zakup, Odabrani ponuđač je dužan plaćati paušalni mjesečni utrošak električne energije, do izgradnje sopstvenog elektroenergetskog priključka
3. Odabrani ponuđač je dužan, uz mjesečnu zakupninu i paušalni mjesečni utrošak električne energije, plaćati na ime poreza na dodanu vrijednost i iznos određen važećim propisima.

IV. PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na Javnom oglasu imaju sva pravna lica koja izvrše uplatu depozita u iznosu od po 1.000,00 KM, za svaki Objekat iz Katalog objekata zasebno. Depozit se može uplatiti na račun otvoren kod Intesa Sanpaolo Banka dd BiH broj 1540012000333776 (svrha uplate: Uplata depozita po Javnom oglasu za zakup dijela dimnjaka).

V. SADRŽAJ PONUDE

1. Bez obzira na broj predmeta zakupa iz tačke I Javnog oglasa, za koji/koje ponuđač ima namjeru da se prijavi na Javni oglas, Ponuđač je dužan dostaviti jednu originalnu ponudu.
2. Ponuda obavezno treba da sadrži sljedeće originalne dokumente ili od strane nadležnog organa ovjerene kopije:
 - a) Popunjen obrazac ponude (Prilog broj 2 Javnog oglasa koji se može preuzeti na web stranici Preduzeća);
 - b) Fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar ovjerenu od strane nadležnog organa;
 - c) Dokaz o izvršenoj uplati/uplatama depozita iz tačke IV Javnog oglasa;
 - d) Dokaz o izmirenim ugovorenim i drugim obavezama prema KJKP „Toplane-Sarajevo“ d.o.o. (Potvrda Službe prodaje i naplate).

VI. NAČIN OBJAVE I DOSTAVLJANJE PONUDA

1. Javni oglas će biti objavljen na web stranici Preduzeća (www.toplanesarajevo.ba) dana 24.01.2025. godine;
2. Sažetak Javnog oglasa će biti objavljen u dnevnom listu "Dnevni avaz" istog dana kada bude objavljen Javni oglas na web stranici;
3. Javni oglas ostaje otvoren 8 (osam) dana od dana objavljivanja, zaključno do 15:00 sati posljednjeg dana trajanja oglasa.
4. Ponude koje pristignu poslije navedenog roka neće se uzeti u razmatranje.



5. Ponuda koja ne bude sadržavala sve dokumente iz tačke V Javnog oglasa će se smatrati nepotpunom i neće se dalje razmatrati.
6. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom „NE OTVARAJ - Ponuda za dodjelu u zakup dijela dimnjaka“, putem pošte ili neposrednom predajom na glavni protokol Preduzeća (u ulici Semira Frašte br. 22).

VII. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

1. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po svakom rednom broju/predmetu zakupa iz tačke I Javnog oglasa.
2. Ukoliko dva ili više ponuđača ponude isti iznos mjesečne zakupnine, dužni su dostaviti nove ponude u roku od 5 dana od dana otvaranja ponuda sa novim ponuđenim cijenama, a kao početna cijena zakupa se uzima ona koju je ponuđač inicijalno predložio.
3. Ukoliko ponude dva ili više ponuđača dostavljene u ostavljenom roku iz prethodne tačke imaju isti ponuđeni iznos, Preduzeće zadržava pravo odabira najpovoljnije ponude.

VIII. OTVARANJE PONUDA

1. Ponude se dostavljaju Komisiji koju imenuje direktor Preduzeća.
2. Otvaranje pismenih ponuda održati će se 3. (treći) dan od isteka roka za podnošenje ponuda.
3. Izbor najpovoljnijeg ponuđača, izvršiti će prema kriterijima iz tačke VII Javnog oglasa, nakon ispitivanja urednosti, potpunosti i vjerodostojnosti dostavljenih ponuda s priložima, te će se objaviti na web stranici Preduzeća u roku ne duljem od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.

IX. ODLUKA O DODJELI ZAKUPA

1. Odluku o dodjeli u zakup dijela dimnjaka iz tačke I Javnog oglasa donosi Uprava Preduzeća, na prijedlog Komisije.
2. Na osnovu Odluke o dodjeli u zakup dijela dimnjaka bit će sačinjeni pojedinačni ugovori o zakupu dijela dimnjaka (za svaki Objekat iz Katalog objekata zasebno), kojim će između ostalog, biti precizirani uslovi primopredaje predmeta zakupa, rokovi primopredaje i obračun naknade za zakup.
3. Preduzeće će prethodno pribaviti pravno mišljenje Pravobranilaštva Kantona Sarajevo u vezi sa zaključivanjem ugovora o zakupu sa odabranim ponuđačem/ponuđačima.
4. U roku ne duljem od 8 (osam) dana od dana pribavljanja pravnog mišljenja Pravobranilaštva Kantona Sarajevo, pristupit će se zaključenja ugovora o zakupu.

X. DODATNE INFORMACIJE

1. Pristup lokaciji koja je predmet zakupa, bit će omogućen svim ponuđačima od 27.01.2025. do 04.02.2025. godine, radnim danima, u periodu od 10:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu kontakt osobama: Darko Repović ili Kemal Osmanović, na broj telefona 033 714 571.
2. Ponuđači se za dodatna pitanja i informacije mogu obratiti Službi prodaje i naplate na broj telefona 033 678 305 (kontakt osoba Đula Fejzić), od 27.01.2025. do 04.02.2025. godine, radnim danima, u periodu od 09:00 do 14:00 sati.
3. Svim registrovanim učesnicima, osim Odabranog ponuđača, vraća se uplaćeni depozit uplatom na tekući/transakcijski račun, u roku ne duljem od 15 (petnaest) dana od dana otvaranja ponuda.
4. Uplaćeni depozit Odabranog ponuđača će u poslovnim knjigama Preduzeća evidentirati kao avans, do obračunavanja naknade za zakup.

